

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино,**  
**ул. Новая, дом 11 корп.3**

г. Мурино

18.03.2022.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4») (ОГРН 1124703013214)

Форма собрания: очно-заочная (с учетом сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)). В соответствии с действующей редакцией проведение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), а также на открытом воздухе мероприятий численностью более 50 человек, а также посещение гражданами указанных мероприятий запрещено).

День начала приёма голосов – «10» января 2021 года (09 час. 00 мин.).

День окончания приёма голосов – «09» марта 2022 года (14 час. 00 мин.)

Участие в голосовании осуществляется заочно, посредством заполнения решений собственников Всего голосов владельцев (собственников) помещений – 20997,40 кв. м

Реестр собственников МКД – список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Число голосов владельцев (собственников), принявших участие в голосовании – 10824,08 кв. м., что составляет 51,55% голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется – собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Сообщение о проведении собрания – (Приложение №2)

При подсчете голосов зарегистрировано 271 бюллетеня (решения) собственников- (Приложение №3 к настоящему протоколу.)

№	Повестка дня общего собрания:
1.	Избрать председателя общего собрания: Павлова Е.Ю
2.	Избрать секретаря собрания Шпилев О.М.
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)
5.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)
7.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «ЖЭС №4», расположенное по адресу: п. Бугры, ул. Школьная, д.11, корп. 1.

## **По повестке дня приняты следующие решения:**

По повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания: Павлову Елену Юрьевну.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости избрания председателя собрания и его полномочиях.

Предложено: председателем собрания избрать Павлову Елену Юрьевну

Постановили: избрать председателем собрания Павлову Елену Юрьевну

«ЗА» - 10712,08 голоса (98,97 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 0,00 голоса (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 112,00 голоса (1,03 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. Избрать секретаря собрания: Шпилева Олега Михайловича.

Слушали: Шпилева Олега Михайловича о необходимости избрания секретаря собрания и его полномочиях.

Предложено: секретарем собрания избрать Шпилева Олега Михайловича

Постановили: избрать секретарем собрания: Шпилева Олега Михайловича

«ЗА» - 10257,98 голоса (94,77 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голоса (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 566,10 голоса (5,23 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости поручения председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о порядке и времени проведения процедуры

Предложено: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Постановили: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ЗА» - 10606,38 голоса (97,99 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 57,40 голоса (0,53% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 160,30 голоса (1,48% от участвовавших в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Слушали: Павлову Елену Юрьевну Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного

водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

«ЗА» - 10340,18 голоса (95,53% от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 408,90 голоса (3,78 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,00 голоса (0,69% от участвовавших в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530).

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

«ЗА» - 10415,18 голоса (96,22% от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 333,90 голоса (3,08 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75 голоса (0,69 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11, корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360).

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 11 корпус 3, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

«ЗА» - 10415,18 голоса (96,22 % от числа всех собственников)  
«ПРОТИВ» - 333,90 голоса (3,08 % от числа всех собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75 голоса (0,69% от числа всех собственников)

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

7. Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба

№4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11 корпус 1.

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.



Постановили: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

«ЗА» - 10383,08 голоса (95,93 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 107,2 голоса (0,99 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 333,8 голоса (3,08 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания		/ Павлова Елена Юрьевна /	<u>18.03.22</u>
	Подпись		Дата
Секретарь собрания		/ Шпилев Олег Михайлович /	<u>18.03.2022</u>
	Подпись		Дата